

**Проект  
изменений в схему территориального  
планирования Муниципального района  
«Ферзиковский район»**

**Приложение 1 к постановлению  
Правительства Калужской области от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_**

**1. Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования  
Муниципального района «Ферзиковский район»**

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Ферзиковский район» вызвана следующими объективными причинами:

– в соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172-ФЗ от 21.12.2004 г. перевод земель лесного фонда в земли других категорий разрешается в случае: установления или изменения черты поселения. (Федеральным законом от 18.12.2006 N 232-ФЗ с 1 января 2007 года в пункте 2 части 1 статьи 11 слова "черты поселений" заменяются словами "границ населенных пунктов");

– переводом земель государственного лесного фонда (ГЛФ) в земли иных категорий;

– техническими ошибками, допущенными в текстовой части ранее утвержденной Схемы территориального планирования МР «Ферзиковский район»;

– на основании письма федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) от 24.07.2008 № ВК/3232 «Об описании и установлении границ объектов землеустройства» и в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. проведены мероприятия по корректировке границы объекта землеустройства (в частности территория населенного пункта) с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Граница населенного пункта должна проходить строго по границам земельных участков на основании кадастровых сведений и не пересекать их, а также по границам земельных участках, выявленных при проведении инвентаризации с целью определения декларативного положения такой границы земельных участков.

1. В раздел II.1.1 Промышленное производство абзац 5 добавить следующие:

В СП «Деревня Зудна» в районе дер. Марухта выделен земельный участок площадью 254 га под размещением карьера, на участке месторождения известняков для производства щебня «Мурахтинское 2» ООО СП «Агротехпром». Реализация проекта намечена на 2012 год.

2. В раздел II.1.1 Промышленное производство абзац 6 добавить следующие:

В СП «Деревня Бронцы» в районе дер. Бронцы выделен земельный участок площадью 61,8136 га под размещение карьера по добыче нерудных строительных материалов. Реализация проекта намечена на 2012 год.

**3. В таблицу «Сводная ведомость приблизительных площадей перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий в течение плана реализации «Схемы территориального планирования муниципального района «Ферзиковский район» добавить следующие строки:**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Земли с/х назначения га	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, га	Земли населенных пунктов, га	Земли особо охраняемых территорий, га	Цель назначения	Срок реализации
1	дер. Борщевка	5,00		5,00		Компл. строительство	2011-2015
2	дер. Бронцы	33,20		33,20		Гостиничный комплекс	2011-2013
3	дер. Бебелево	26,00			26,00	Зона отдыха	2012
4	СП «Деревня Зудна»	254,00	254,00			Промышленное строительство	2012
5	СП «дер. Бронцы»	61,8336	61,8336			Промышленное строительство	2012
6	СП «Деревня Зудна»	15,00	15,00			Промышленное строительство	2012

7	СП «дер. Зудна», СП «дер. Бронцы»	8,00	8,00			Промышлен- ное строительс- тво	2012
8	СП «дер. Зудна», СП «дер. Бронцы»	9,00	9,00			Промышлен- ное строительс- тво	2012
9	СП «дер. Зудна», СП «дер. Бронцы»	6,00	6,00			Строительс- тво автодороги	2012
10	СП«дер. Ферзиково»	30,00	30,00			Строительс- тво автодороги	2012
	<b>Итого:</b>	<b>448,0336</b>	<b>383,8336</b>	<b>38,2</b>	<b>26,0</b>		

Пояснение к сводной ведомости приблизительных площадей перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий в течение плана реализации «Схемы территориального планирования муниципального района «Ферзиковский район» добавить следующие:

1. Перевод 5 га в дер. Борщевка из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов связан с уточнением границы населенного пункта;
2. Перевод 33,20 га в дер. Бронцы из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов связан с размещением гостиничного комплекса;
3. Перевод 26,00 га в дер. Бебелево из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий связан с размещением объектов рекреационного назначения;
4. Перевод 254,00 га в дер. Марухта из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения связан с размещением карьера на участке месторождения известняков для производства щебня «Мурахтинское 2» ООО СП «Агротехпром»;
5. Перевод 61,8336 га в СП «дер. Бронцы» из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения связан с размещением карьера по добыче нерудных строительных материалов;
6. Перевод 15,00 га в СП «дер. Зудна» из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

обороны, безопасности и земли иного специального назначения связан с размещением водозабора для завода ОАО «Лафарж Цемент»;

7. Перевод 8,00 га в районе СП «дер. Зудна», СП «дер. Бронцы» из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения связан с устранением анклавов в ранее учтенных к переводу земельных участках для завода ОАО «Лафарж Цемент»;

8. Перевод 9,00 га в районе СП «дер. Зудна», СП «дер. Бронцы» из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения предусмотрен для строительства транспортера завода ОАО «Лафарж Цемент»;

9. Перевод 6,00 га в районе СП «дер. Зудна», СП «дер. Бронцы» из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения связан со строительством автодороги для завода ОАО «Лафарж Цемент»;

10. Перевод 30,00 га в районе СП «Деревня Ферзиково» из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения предусмотрен для строительства окружной автодороги п. Ферзиково.

***В таблицу перевода земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в течение плана реализации «Схемы территориального планирования муниципального района «Ферзиковский район» добавить следующие строки:***

№ п/п	Наименование населенного пункта	Земли лесного фонда, га	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, га	Цель назначения	Срок реализации
1	СП «дер. Зудна», СП «дер. Бронцы»	32,00	32,00	Промышленное строительство	2012
2	СП «дер. Зудна», СП «дер. Бронцы»	3,5	3,5	Промышленное строительство	2012

1	СП «дер. Зудна», СП «дер. Бронцы»	5,00	5,00	Строительство автодороги	2012
2	СП «дер. Ферзиково»	5,00	5,00	Строительство автодороги	2012
	<b>Итого:</b>	<b>45,50</b>	<b>45,50</b>		

Пояснение к таблице перевода земель лесного фонда в земли промышленности в течение плана реализации «Схемы территориального планирования муниципального района «Ферзиковский район» добавить следующие:

1. Перевод 32,00 га в районе СП «дер. Зудна», СП «дер. Бронцы» из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения связан с устранением анклавов в ранее учтенных к переводу земельных участках для завода ОАО «Лафарж Цемент»;

2. Перевод 3,5 га в районе СП «дер. Зудна», СП «дер. Бронцы» из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения предусмотрен для строительства транспортера завода ОАО «Лафарж Цемент»;

3. Перевод 5,00 га в районе СП «дер. Зудна», СП «дер. Бронцы» из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения связан со строительством автодорог для завода ОАО «Лафарж Цемент»;

4. Перевод 5,00 га в районе СП «Деревня Ферзиково» из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения предусмотрен для строительства окружной автодороги п. Ферзиково.

***Лесные участки расположены по адресу:***

**ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» Ферзиковское участковое лесничество**

***Квартал 3***

выдела 3,5,6,7,21,25,27 площадь 25 га категория защитности - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов и категория защитности - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования,

находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации;

**Квартал 4**

выдел 1,4 площадь **0,71** га категория защитности - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации;

**Квартал 9**

выдела 32 площадь **0,40** га категория защитности - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

**Квартал 13 (СПК «Ферзиковский»)**

выдела 32,42 площадь **1,70** га категория защитности - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

**Квартал 15 (СПК «Ферзиковский»)**

выдела 4,8,13,19,20,23 площадь **3,09** га категория защитности - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации и категория защитности - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

**Квартал 61**

выдела 17,18 площадь **1,50** га категория защитности - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации;

**Квартал 65**

выдела 12,16,17 площадь **0,36** га категория защитности - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации;

**Квартал 67**

выдела 20,22 площадь **0,08** га категория защитности - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации;

**Квартал 68**

выдела 5,7,11,12,15 площадь **1,83** га категория защитности - защитные полосы лесов,

расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации;

**Квартал 77**

выдела 2,3,5 площадь **0,80** га категория защитности - нерестоохранные полосы лесов;

**ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» Дугнинское участковое лесничество**

**Квартал 3 (СПК «Виньковский»)**

выдела 21,22,39,40,41,42,54,55,58,63,64,65 площадь **8,83** га категория защитности - нерестоохранные полосы лесов, запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов и категория защитности - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации;

**Квартал 7**

выдела 1,5,11,24,33 площадь **1,20** га категория защитности - нерестоохранные полосы лесов;

Итого по Ферзиковскому району планируется перевод **493,5336 га**. Из них **38,2 га** в категорию земли населенных пунктов, **429,3336 га** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и **26,0 га** в земли особо охраняемых территорий.